



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE BASILICATA**

**Azienda Sanitaria Locale di Potenza**

**AVVISO DI RICERCA DI IMMOBILI DA CONDURRE IN LOCAZIONE  
NEL COMUNE DI POTENZA CON DESTINAZIONE UFFICI  
AMMINISTRATIVI E SANITARI DELL'AZIENDA SANITARIA  
LOCALE DI POTENZA (ASP)**

L'Azienda Sanitaria ASP di Potenza rende noto il proprio interesse ad avviare una ricerca di mercato allo scopo di individuare un immobile da condurre in locazione per adibirlo ad Uffici Amministrativi ed Ambulatori Medici, consistente in mq. 2.200,00 ad Uffici-Ambulatori e mq. 400,00 per Archivi.

Il presente avviso riveste esclusivamente carattere di indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di soggetti da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Sulla scorta di quanto sopra, l'ASP si riserva, a suo insindacabile giudizio, il diritto di non selezionare alcuna offerta, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento del procedimento.

Destinatari del presente avviso sono soggetti privati, società ed Enti pubblici proprietari di immobili situati nel Comune di Potenza.

La locazione avrà una durata presumibile di SEI anni dalla data di sottoscrizione del contratto.

L'offerta sottoscritta dal proprietario e/o dal legale rappresentante della società dovrà essere formulata con l'indicazione dei dati identificativi del sottoscrittore e dei recapiti telefonici, del prezzo richiesto complessivo e a metro/quadro, della eventuale applicazione dell'I.V.A. e dovrà essere corredata dalla seguente documentazione minima necessaria per consentire la valutazione delle proposte, oltre a quant'altro gli offerenti riterranno opportuno presentare:

1. consistenza e riferimenti catastali dell'immobile;
2. titolo di proprietà, ovvero dichiarazione sostitutiva redatta in conformità al D.P.R. 445/2000;
3. una breve relazione tecnico descrittiva dell'immobile, illustrante, in particolare: lo sviluppo del fabbricato, le condizioni di manutenzione, il possesso delle prescritte autorizzazioni di legge ( agibilità e/o abitabilità con relativa destinazione d'uso), la conformità degli impianti elettrici alle vigenti prescrizioni normative, nonché, l'indicazione dell'eventuali vie di esodo;
4. l'indicazione se l'immobile proposto è attualmente occupato da persone e/o cose;
5. l'indicazione dei parcheggi esclusivi dell'immobile previsti negli standard urbanistici, quest'ultimi inclusi nel prezzo offerto e l'eventuale presenza di altre aree nelle immediate vicinanze;
6. una planimetria con l'indicazione dei metri quadri e proposta di suddivisione degli ambienti richiesti tenendo conto dei requisiti minimi previsti dalla normativa vigente (prevenzione incendi, sicurezza, risparmio energetico, barriere architettoniche ecc.), da consegnare anche in formato DWG.



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE BASILICATA**  
**Azienda Sanitaria Locale di Potenza**

7. dichiarazione sostitutiva redatta in conformità al D.P.R. 445/2000 contenente l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione concordata o pendenza di tali procedure, assenza di condanne penali o misure di prevenzione e sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso, assenza di condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9 al D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né di altre condizioni che possono inficiare il perfezionarsi della locazione.

Si precisa sin d'ora che in considerazione della destinazione assentita alla struttura l'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche minime tecniche strutturali ed impiantistiche ritenute requisiti obbligatori e vincolanti.

**Dette caratteristiche costituiranno elementi di valutazione:**

- a) Essere ubicato in zona ben collegata con le principali vie di comunicazione;
- b) Il solaio per le zone da destinare ad attesa deve garantire un carico ammissibile di almeno 4 KN/mq;
- c) Il solaio per le zone da destinare ad archivio deve garantire un carico ammissibile di almeno 10 KN/mq;
- d) Se l'immobile è già costruito all'atto di partecipazione alla presente selezione, deve essere di recente costruzione o ristrutturazione ed in buono stato di manutenzione;
- e) Impianto elettrico e d'illuminazione completo anche dei corpi illuminanti, adeguato agli ambienti offerti e all'utilizzo a pubblico ufficio o ambulatorio;
- f) Predisposizione delle canalizzazioni per il cablaggio della rete informatica e per l'impianto elettrico a supporto della stessa per il numero di postazioni da dimensionare sulla base delle esigenze che verranno fornite dall'ASP;
- g) Impianto di illuminazione di sicurezza con indicatori al neon adeguati in numero e tipologia, muniti di segnalazione indicativa delle vie di fuga e delle uscite di sicurezza;
- h) I vani porta e finestre del piano terra a serramenti a tecnologia certificata antieffrazione, con porte dotate di maniglione antipanico. Gli infissi esterni devono essere previsti di serratura di sicurezza, corredati da vetri antischegge, antisfondamento, protetti contro l'eccesso di irraggiamento solare;
- i) Rispondenza ai requisiti richiesti dalla normativa sismica vigente;
- j) Avente una destinazione di agibilità attestata da idoneo titolo abilitativo rilasciato da ente pubblico (Comune);
- k) Attestato di certificazione energetica.



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE BASILICATA**  
**Azienda Sanitaria Locale di Potenza**

**Costituiscono elementi preferenziali:**

- ✓ Autonomia degli impianti tecnologici;
- ✓ Indipendenza del fabbricato;
- ✓ Vicinanza di parcheggi pubblici;
- ✓ Assenza o limitatezza di spazi condominiali;
- ✓ Vicinanza a fermate di mezzi pubblici, linee urbane/extraurbane;
- ✓ Parametro di efficienza dell'immobile definito come rapporto tra superficie netta occupata e la superficie lorda occupata;
- ✓ Accessibilità carrabile dei locali destinati ad archivio.

In caso di strutture non complete, il proprietario dovrà indicare il tempo presunto stimato per completare a proprie spese i locali secondo le indicazioni dell'Azienda.

Per la determinazione del prezzo richiesto a metro quadro questa Azienda farà riferimento alla banca dati delle quotazioni immobiliari pubblicate sul sito dell'Agenzia del Territorio riferite ad immobili siti nel Comune di Potenza.

Le offerte pervenute saranno vagliate da una commissione che, ove ritenuto necessario, procederà ad effettuare un sopralluogo presso le strutture offerte per verificare lo stato dei luoghi e di consistenza dell'immobile.

La valutazione della commissione avverrà secondo il parametro qualità-prezzo.

Le offerte e la richiesta documentazione dovranno essere contenuti in plico chiuso con sopra indicato il mittente e la dicitura: **"OFFERTA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE CON DESTINAZIONE UFFICI AMMINISTRATIVI E SANITARI DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE DI POTENZA (ASP) – Non Aprire"**, che dovrà pervenire al protocollo generale dell'Azienda al seguente indirizzo **"Azienda ASP di Potenza - Via Torraca n.2-85100 Potenza"** entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **18/02/2014**.

Le offerte presentate non sono vincolanti per l'Azienda Sanitaria ASP, che a proprio insindacabile giudizio deciderà in merito anche in presenza di una sola offerta.

Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari, il presente avviso riveste il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per l'ASP, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione dell'offerta.

Il responsabile del procedimento è l'arch. Franca CICALÈ tel. 0971/310569/259 e 097348535 al quale gli interessati potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione durante le ore di ufficio dalle ore 9,00 alle ore 13,00 di tutti i giorni feriali, ad eccezione del sabato.

Potenza li 18/01/2014

IL DIRETTORE GENERALE  
Dr. Mario MARRA